

Delibera n. 95 del 15.11.2017

Oggetto: Proposta di project financing, ai sensi del comma 15 e segg., dell'art. 183 del d.lgs n. 50 di data 18.04.2016 per la "Progettazione, realizzazione e gestione di centro co-housing per anziani nella p.ed. 169 in cc. Romallo". Nomina gruppo di lavoro per analisi dello studio di fattibilità per centro co-housing nella p.ed. 169. cig. n. ZF920CF850

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Romallo è proprietario della p.ed 169 in CC. Romallo attualmente utilizzata come sede del Circolo Pensionati e Anziani San Biagio, sala riunioni per eventi della comunità con un ridotto numeri di posto disponibili e come sede di altre associazioni del paese.

Nell'ambito della programmazione urbanistica comunale l'area è individuata come zona per attrezzature e servizi pubblici destinata alla realizzazione di edifici sociali, per il culto, l'istruzione, la cultura, la sanità, lo sport e la pubblica Amministrazione.

Nell'ambito del futuro comune di Novella, che nascerà nel 2020 con la fusione dei comuni di Cagnò, Revò, Romallo, Cloz e Brez creando un unico comune di circa 3.600 abitanti, i servizi per gli anziani sono poco sviluppati rispetto all'effettivo bisogno.

Il trend demografico di invecchiamento della popolazione, unito al cambiamento delle condizioni sociali, dello stato di salute dei cittadini e della sostenibilità dei sistemi pensionistici, sanitari e assistenziali ha portato il tema della non autosufficienza ad essere uno dei problemi più critici del Welfare

Con richiesta d.d. 02.05.2017 prot. 942 l'amministrazione comunale ha richiesto al Servizio Autonomie Locali l'utilizzo degli spazi finanziari per la realizzazione di un centro co - housing per anziani

Il co-housing, già ampiamente collaudato nei paesi scandinavi, può essere definito come una tipologia di abitazione collaborativa nella quale i residenti partecipano attivamente alla vita della casa. I residenti accettano di vivere come una comunità in cui le abitazioni private, che rimangono un inviolabile spazio di privacy, vengono completate da aree comuni che incoraggiano l'interazione sociale. Gli spazi privati contengono tutte le caratteristiche delle case convenzionali, ma i residenti possono accedere a ulteriori attrezzature e strutture comuni come giardini, lavanderie, sala hobbies, cucine e sale comuni. L'importanza del co-housing è data dalla dimensione sociale dell'intervento in quanto viene data la possibilità all'anziano di vivere una vita fatta di socialità, promuovendo il benessere psico-fisico e rafforzando il senso di partecipazione ad una comunità mantenendo comunque l'opportunità di vivere la propria intimità in spazi privati opportunamente gestiti

In Val di Non è già presente un'esperienza positiva di questa tipologia "Casa Tassullo" a Ville d'Anaunia il cui bacino di utenza è comunque circoscritto al territorio limitrofo e la cui struttura è di fatto già utilizzata al limite della capienza.

La p.ed. 169 in c.c., Romallo si presta particolarmente a tale attività in quanto è situato in centro al paese, a un centinaio di metri dalla chiesa e dal Bar centrale ed è confinante con l'area sportiva ed il parco urbano realizzato nell'andito del municipio. Pur essendo in zona centrale l'area è pressoché priva di fonti di rumore che possono arrecare disturbi agli utenti, il traffico veicolare è decisamente modesto e limitato ai residenti nell'area e anche l'accesso pedonale alla struttura è comodamente garantito anche per disabili

La struttura può anche essere utilizzata per persone sole che in caso di rottura dei legami familiari possano trovarsi temporaneamente in difficoltà e necessitano di un idoneo ricovero e assistenza senza che gli stessi debbano ricorrere a soluzioni individuali più onerose e che possono aumentare il senso di isolamento e solitudine

Con delibera della Giunta Provinciale n. 824 d.d. 26.05.2017 sono stati assegnati gli spazi finanziari per l'anno 2017 ai vari comuni richiedenti per favorire gli investimenti da realizzare attraverso l'utilizzo dei risultati di amministrazione degli esercizi precedenti ed al comune di Romallo è stato assegnato l'importo richiesto di euro 654.419,28 da utilizzarsi obbligatoriamente entro il 31.12.2017

Vista la comunicazione della soc.Coop., Edilizia Dinamos d.d. 30.10.2017 pervenuta agli uffici comunali in data 31.10.2017 prot. 2219 con la quale l'Amministrazione Comunale veniva informata che la cooperativa Dinamos *sta predisponendo, in collaborazione con altri partner specializzati, una proposta di partenariato pubblico-privato inerente un innovativo progetto di coabitazione nel comune di Romallo con la ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale attualmente inutilizzato* e confida di consegnare la proposta entro poche settimane

Visto l'art 183 comma 15 del D.Lgs n. 50 d.d. 18.04.2016 inerente il Projekt Financing per iniziativa avviata da operatore economico esterno all'amministrazione comunale il quale precisa che "L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente

Constatato che la valutazione dello studio di fattibilità consiste in una complessa operazione di valutazione dal punto di vista economico, legale e tecnico dell'offerta presentata che necessita un lavoro interdisciplinare che per i progetti finanziati dalla Provincia Autonoma di Trento è svolta dal Nucleo di Analisi degli Investimenti Pubblici nominato con delibera della G.P: 148/2015

Constatato che non sono previsti finanziamenti da parte della Giunta Provinciale per la realizzazione di tale iniziativa e di conseguenza non necessita il parere del N.A.V.I.P. nominato con delibera G.P: 148/2015

Constatata in ogni caso l'opportunità di nominare un gruppo di esperti di fiducia dell'Amministrazione Comunale che dia una valutazione oggettiva sulla fattibilità e sostenibilità della proposta presentata al fine di permettere all'Amministrazione Comunale, se ne sussistono i requisiti, di procedere all'approvazione della proposta presentata e successivamente poter indire un bando di gara al fine di verificare la disponibilità e l'interesse di altri operatori economici a presentare a loro volta un' offerta concorrenziale

Viste le richieste dell'Amministrazione Comunale d.d. 25.10.2017 prot. 2209, d.d. 25.10.2017 prot. 2215, d.d. 25.10.2017 prot. 2216, d.d.08.11.2017 prot.2283 con le quali veniva richiesta la messa a disposizione di personale qualificato a valutare l'offerta di Projekt Financing da parte dell'Ente Cassa del Trentino per la parte economico - finanziaria, da parte della Comunità della Valle di Non per la parte edilizia abitativa e sociale, da parte dello studio tecnico ing. Turri Mauro per la parte strettamente tecnica e da parte dello studio legale Berti Marco di Trento per la parte legale giuridica

Viste le risposte ottenute con le quali si proponeva la designazione dei seguenti esperti:

- 1) Dott. Alberto Brandolini "Responsabile dell'area grandi progetti e partecipazioni" per Cassa del Trentino
- 2) Dott. Ivan Zanon "Responsabile del Servizio attività Sociali ed Edilizia abitativa per la comunità della Valle di Non
- 3) Ing. Mauro Turri per quanto riguarda la valutazione dell'aspetto tecnico progettuale dell'intervento
- 4) Avvocato Marco Berti per quanto riguarda la valutazione degli aspetti legali e giuridici

Constatata la competenza e capacità degli esperti proposti

Constatata l'esigenza di procedere con urgenza alla nomina di tale gruppo di lavoro al fine di poter valutare oggettivamente la proposta in fase di presentazione e permettere al consiglio di comunale di assumere una decisione in merito alla valutazione della fattibilità del progetto supportata da un lavoro di analisi e controllo adeguato alla complessità di tale iniziativa

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espressi dal segretario comunale e alla regolarità contabile espressi dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 56 della L.R. 4 gennaio 1993 n. 1 come modificato dall'articolo 16 della L.R. 23 ottobre 1998 n. 10;

Vista la L.P. 26/92 art 52 9° comma

Vista la L.P. 04.08.2015, n. 15;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

,

DELIBERA

- 1) Di nominare un gruppo di lavoro composto da esperti di fiducia dell'Amministrazione Comunale che dia una valutazione oggettiva sulla fattibilità e sostenibilità della proposta in fase di presentazione di Projekt Financing per la **“Progettazione, realizzazione e gestione di centro co-housing per anziani nella p.ed. 169 in cc. Romallo”** così composto:
 - Dott. Alberto Brandolini “Responsabile dell'area grandi progetti e partecipazioni” per Cassa del Trentino
 - Dott. Ivan Zanon
 - “Responsabile del Servizio attività Sociali ed Edilizia abitativa per la Comunità della Valle di Non
 - Ing. Mauro Turri per quanto riguarda la valutazione dell'aspetto tecnico progettuale dell'intervento
 - Avvocato Marco Berti per quanto riguarda la valutazione degli aspetti legali e giuridici
- 2) Di nominare il segretario comunale dott. Luciano Covi segretario verbalizzante delle sedute del gruppo di lavoro
- 3) Di imputare la spesa complessiva presunta di euro 5.136,22 per il pagamento delle spese di funzionamento complessive del gruppo di lavoro di cui al punto 1 al cap. 3901 del bilancio di previsione 2017. Cig. n. **ZF920CF850**
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 74, 3° comma del TULLRROC approvato con DPGR 01.02.2005 n. 3/L;
- 5) Di dare evidenza che, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 31 luglio 1993, n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del DPGR 24 novembre 1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'articolo 2 lettera b) della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 16, comma 6, punti 1 e 2 della L.R. 23.10.1998, n. 10, in ordine alla sola regolarità contabile ed attesta inoltre la copertura finanziaria ai sensi dei commi 27 e 29 dell'art. 17 della L.R. 23.10.1998, n. 10.

Capitolo Competenza
capitolo/Residui.=
Importo Impegnato/Liquidato €

Bilancio di Previsione 2017

Romallo, 15.11.2017

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Fondriest Vigilio

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 16, comma 6, punti 1 e 2 della Legge Regionale 23 ottobre 1998 n.10, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa.

Romallo, 15.11.2017

Il segretario comunale
Covi dott. Luciano

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Silvano Dominici

IL SEGRETARIO COMUNALE

Covi dott. Luciano

Romallo 15.11.2017

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Romallo, lì 17.11.2017

Il Segretario Comunale
Covi dott. Luciano

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 96, terzo comma, DPGR 27.02.1995 n. 4/L)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi del secondo comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SINDACO
Silvano Dominici

Romallo, 17.11.2017

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per rimanervi affissa per 10 giorni consecutivi ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79 quarto comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/l.

Romallo, lì 15.11.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Covi dott. Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce e vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.79, terzo comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Romallo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Covi dott. Luciano